



**DEJANTEI VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST**  
75, avenue de la Libération - 19360 Malemort  
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maitre d'ouvrage :



**CC Midi Corrèzien**  
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

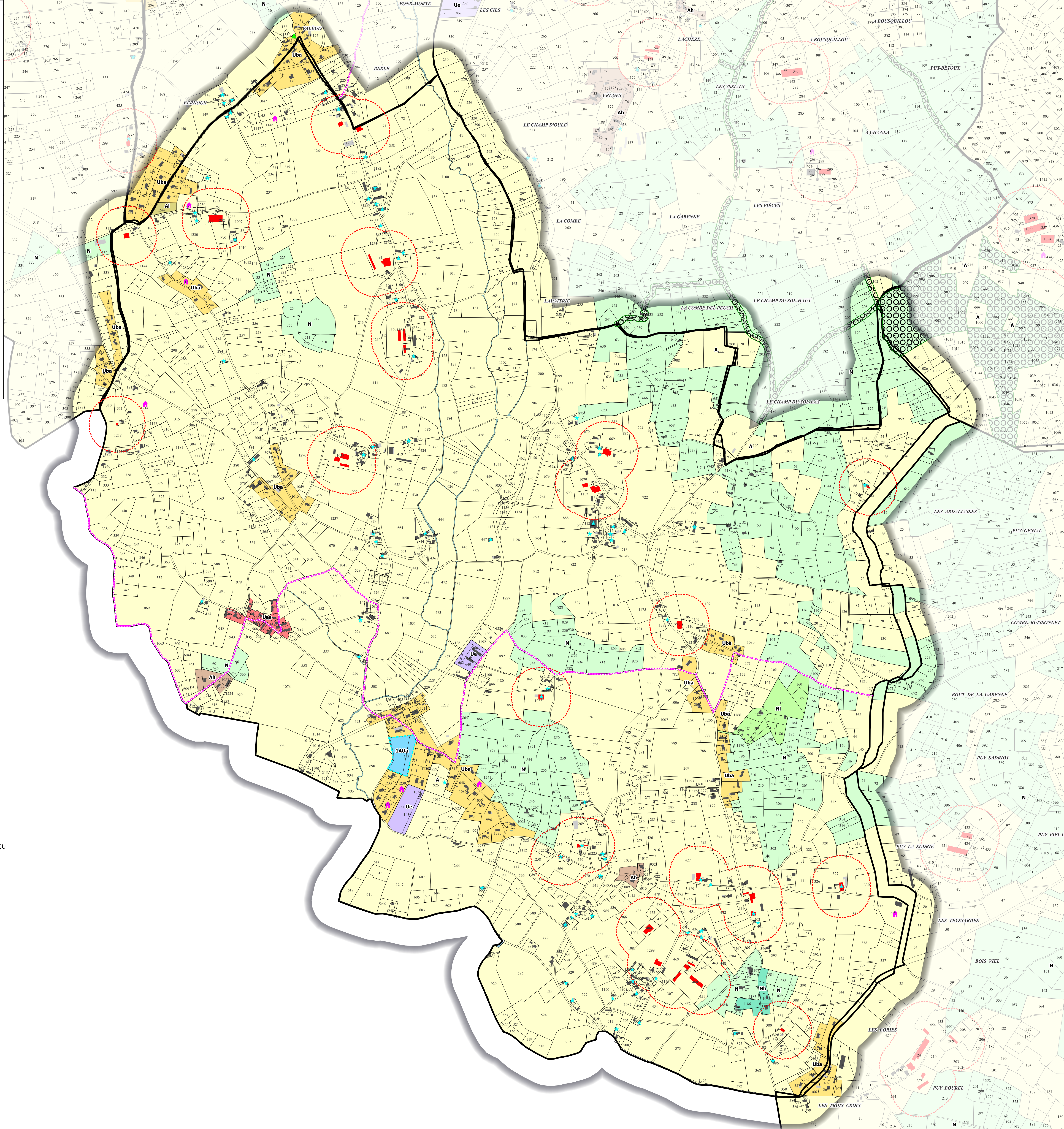


**Chauffour s/Vell**

**Règlement graphique**

Echelle : 1 / 5000 Phase : Arrêt Date : 26/02/26

N° de dossier : ..... Ce Plan est la propriété de Groupe DEJANTEI. Toute réimpression ou utilisation sans autorisation est interdite.



**Légende :**

**Zones du PLUI du Midi Corrèzien**

- Uaa : Zone urbaine à destination principale d'habitat (centres anciens)
- Uab : Zone urbaine à destination principale d'habitat (centres anciens)
- Uac : Zone urbaine à destination principale d'habitat (centres anciens)
- Uba : Zone urbaine à destination principale d'habitat (habitat organisé)
- Ubb : Zone urbaine à destination principale d'habitat (habitat organisé)
- Ubc : Zone urbaine à destination principale d'habitat (habitat organisé)
- Ue : Zone urbaine à destination d'équipements
- Uj : Zone urbaine de jardins
- Uu : Zone urbaine à destination d'activités touristiques et/ou de loisirs
- Ux : Zone urbaine à destination d'activités économiques
- Uxc : Zone urbaine à destination d'activités économiques secteur de la Croix de Vaincq
- 1AUa : Zone à urbaniser ouverte à destination principale d'habitat
- 1AUb : Zone à urbaniser ouverte à destination principale d'habitat
- 1AUc : Zone à urbaniser ouverte à destination principale d'habitat
- 1AUx : Zone à urbaniser ouverte à destination d'activités économiques
- 2AU : Zone à urbaniser fermée à destination principale d'habitat
- 2AUJ : Zone à urbaniser fermée à destination d'activités touristiques et/ou de loisirs
- 2AUX : Zone à urbaniser fermée à destination d'activités économiques
- A : Zone agricole
- Ah : STECAL à destination principale d'habitat
- Ai : STECAL à destination d'activités touristiques et/ou de loisirs
- Ax : STECAL à destination d'activités
- N : Zone naturelle
- Ncar : STECAL à destination principale de carrière
- Nh : STECAL à destination principale d'habitat
- Ni : STECAL à destination d'activités touristiques et/ou de loisirs
- Nlg : STECAL à destination d'activités sportives (golf)
- Nx : STECAL à destination d'activités

**Prescriptions surfaciques**

- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réserve
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

**Prescriptions linéaires**

- Élément de patrimoine vernaculaire à préserver au titre de l'article L.151-19 du CU
- Éléments participant à la TVB locale à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

**Prescriptions ponctuelles**

- Bâtiment susceptibles de changer de destination en zone A ou N au titre de l'article L.151-11 du CU
- Élément de patrimoine vernaculaire à préserver au titre de l'article L.151-19 du CU

**Secteur soumis à un Plan de Prévention des Risques**

- Plan de Prévention du Risque inondation (zone bleu foncé)
- Plan de Prévention du Risque inondation (zone bleue)
- Plan de Prévention du Risque inondation (zone rouge)
- Plan de Prévention du Risque Mouvements de Terrain (zone bleue)
- Plan de Prévention du Risque Mouvements de Terrain (zone orange urbanisable)
- Plan de Prévention du Risque Mouvements de Terrain (zone orange)

**Données informatives**

- Recul pour les voies classées à grande circulation (75 m)
- Localisation des bâtiments d'élevages
- Périmètre autour des bâtiments d'élevage (100m)
- Bâti supplémentaire